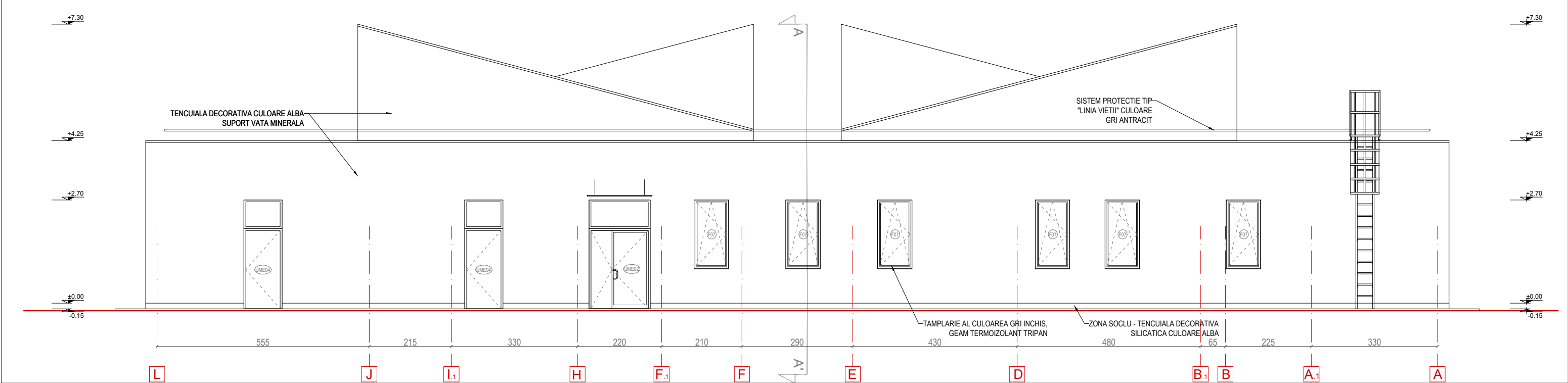




FATADA F1 (ACCES PRINCIPAL) - sc 1/100

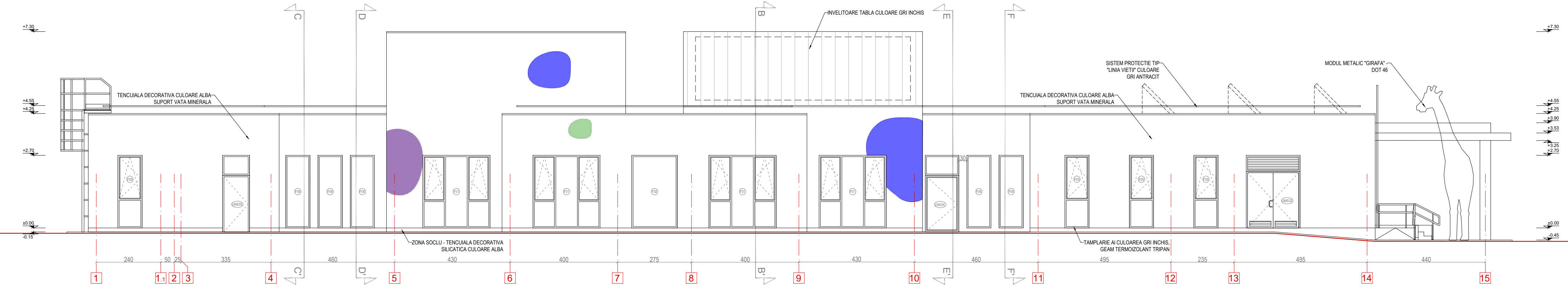


FATADA F3 - sc 1/100



NOTA:
Se vor utiliza numai materiale de constructie incadrate in s1, d0.

CERTIFICAT DE URBANISM		GRAD DE REZISTENTA LA FOC		CATEGORIA DE IMPORTANTA		CLASA DE IMPORTANTA	
10 din 28.09.2023		II		C		II	
CALITATE	NUME	SEMNATURA		CERINTA		REFERAT VERIFICARE	
VERIFICATOR	arh. Gabriel Negoescu			B1, Cc, D, E, F		-	
PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR		NR. PROIECT	
BB + ASOCIAȚII SC BB & ASOCIAȚII DESIGN SRL Mun. București, sector 3, b-dul Carol I nr. 12, etaj 2 e-mail: office@bb-asociatii-design.ro, J40/7083/2003, RO 15463313				PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII "CNI" SA		9/2024	
						FAZA	
						PAC/PT	
SEF PROIECT	arh. Bogdan Babici			SCARA	DENUMIRE PROIECT	SPECIALITATE	
SEF PROIECT SPECIALITATEA ARHITECTURA	arh. Anca Paunescu			1:100	ADAPTARE LA AMPLASAMENT PROIECT TIP CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ mun. Targoviste, jud. Dambovita	ARHITECTURA	
PROIECTAT	arh. Anca Ichim			DATA	DENUMIRE PLANSA	NR. PLANSA	
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISE REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.				FEB 2025	FATADE F1 (ACCES PRINCIPAL); F3		A.1.05
							FORMAT



FATADA F2 - sc 1/100



FATADA F4 - sc 1/100



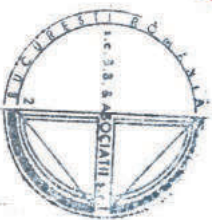
NOTA:
Se vor utiliza numai materiale de constructie incadrate in s1, d0.

CERTIFICAT DE URBANISM		GRAD DE REZISTENTA LA FOC	CATEGORIA DE IMPORTANTA	CLASA DE IMPORTANTA
10 din 28.09.2023		II	C	II
CALITATE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT VERIFICARE
VERIFICATOR	arh. Gabriel Negoescu		B1, Cc, D, E, F	-
PROIECTANT GENERAL			BENEFICIAR	NR. PROIECT
BB + ASOCIATII SC BB & ASOCIATII DESIGN SRL Mun. Bucuresti, sector 3, b-dul Carol I nr. 12, etaj 2 e-mail: office@bb-asociatii-design.ro, J40/70832/003, RO 15463313			PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII "CNI" SA	9/2024
SEF PROIECT	arh. Bogdan Babici		SCARA	FAZA
SPECIALITATEA ARHITECTURA	arh. Anca Paunescu		1:100	PAC/PT
PROIECTAT	arh. Anca Ichim		DATA	SPECIALITATE
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 81/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FINDERIZARE REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.			DENUMIRE PROIECT	ARHITECTURA
FEB 2025			DENUMIRE PLANSA	NR. PLANSA
FATADE LATERALE F2; F4				A.1.06
				FORMAT A2

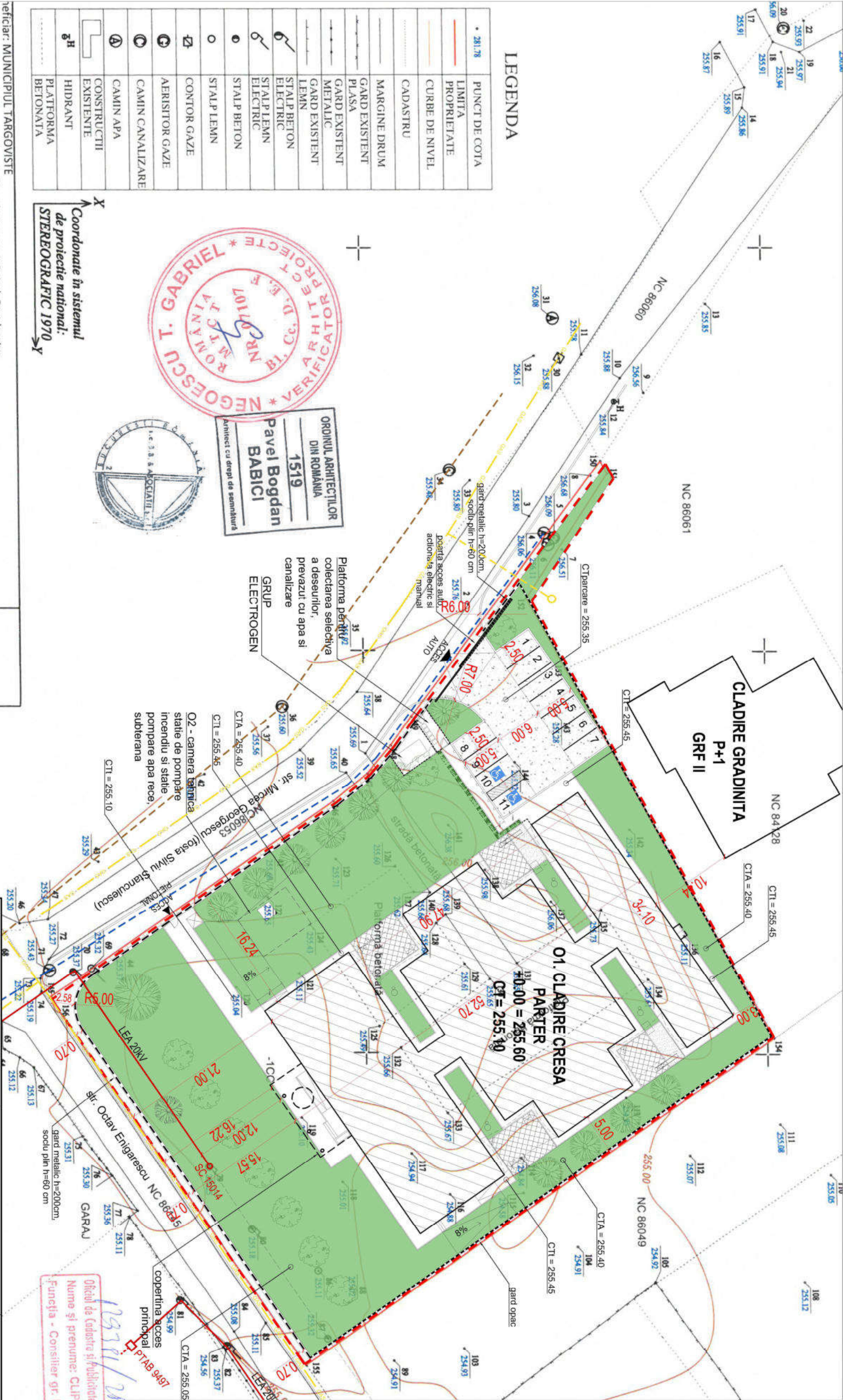
• 281.78	PUNCT DE COTA
—	LIMITA PROPRIETATE
—	CURBE DE NIVEL
—	CADASTRU
—	MARGINE DRUM
—	GARD EXISTENT
—	PLASA
—	GARD EXISTENT METALIC
—	GARD EXISTENT LEMN
—	STAP BETON ELECTRIC
—	STAP LEMN ELECTRIC
—	STAP BETON
—	STALP LEMN
—	CONTOR GAZE
—	AERISTOR GAZE
—	CAMIN CANALIZARE
—	CAMIN APA
—	CONSTRUCTII EXISTENTE
—	HIDRANT
—	PLATFORMA BETONATA

LEGENDA

Coordonate în sistemul de proiecte national: STEREOGRAFIC 1970



Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE	Scara: 1:500	PLAN DE SITUATIE TOPOGRAFIC
miciliu: Municipiul Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, Jud. Dambovit		in vederea elaborării documentației PUZ - REALIZAREA
plasament: Intravilanul Mun. Targoviste, str. Silviu Stanculescu, DJ 711, Punct "Sagricom", Jud. Dambovit		OBIECTIVULUI DE INVESTITII "PROIECT TIP - CONSTRUIRE CREȘA MICĂ"
Executant: Global Green Field	Data: Octombrie 2021	Proiect nr. 413
Global Green Field S.R.L. Nr. 01110		
Autorizare de construire: S.C. B.B. & A. ASOCIATII		
Seria RO-6-J Nr. 1669		
CLASA III		



LEGENDA

- limita de proprietate
- imprejurare catre strada
- imprejurare limite laterale si posterioara
- imprejurare zona gurilor si post trafo
- construcție propusa
- acces pietonal
- acces auto
- spatii verzi amenajate
- tartan - loc de joaca
- nisp zona joaca
- asfalt aleea auto si parcare
- cabina de paza, 150x150cm

FUNCTIUNE PROPUȘA: CRESA
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P
H cornisa = +5.00 (masurat de la CTA)
H max = +7.75 (masurat de la CTA)
S teren = 4288 mp conform CF

S construișta propusa = 1293.5 mp
S desfasurata propusa = 1293.5 mp
POT propus = 30.2%
CUT propus = 0.30

S spatii verzi amenajate = 1932.0 mp
S tartan = 116.50 mp
S nisp = 24.00 mp

- arbuti nou plantati
- brad nou plantati
- copac nou plantati
- copac existenti pe amplasament
- conduce de canalizare menajera
- conducta apa potabila
- conducta gaz
- retea distributie electrica LEA

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliare
Nume și prenume: CLUPEA GABRIEL
Funcția - Consilier gr. I A

CERTIFICAT DE URBANISM	10 din 28.09.2023	GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	CATEGORIA DE IMPORTANTA	II	CLASA DE IMPORTANTA	II
CALITATE	NUME	SEMNATURA		CERINTA	B1, Cc, D, E, F	REFERAT VERIFICARE	
VERIFICATOR	an. Gabriel Negoiescu						
PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR		NR. PROIECT	
				PRIMAȚIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE		9/2024	
				prin		FAZA	
				COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII "CNI" SA		PAC/PT	
						SPECIALITATE	
SEF PROIECT	an. Bogdan Babici			ADAPTARE LA AMPLASAMENT PROIECT TIP		ARHITECTURA	
SEF PROIECT SPECIALITATEA ARHITECTURA	an. Anca Paunescu			CONSTRUIRE CREȘA MICĂ		mun. Targoviste, jud. Dambovit	
PROIECTAT	an. Anca Ichim			DATA		NR. PLANSA	
						A.0.02	
						FORMAT A3	

BB+ASOCIATII

SC BB & ASOCIATII DESIGN SRL
Mun. Bucuresti, sector 1, Calea 13 Septembrie nr. 12, etaj 2
e-mail: office@bb-asociatii-design.ro, 0407863203, RO 1946313

ACEST DOCUMENT ÎNTRĂ SUB ÎNCĂLȚAREA LEGII NR. 81/1991 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR, UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FĂRĂ ÎNTEZISE REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ.

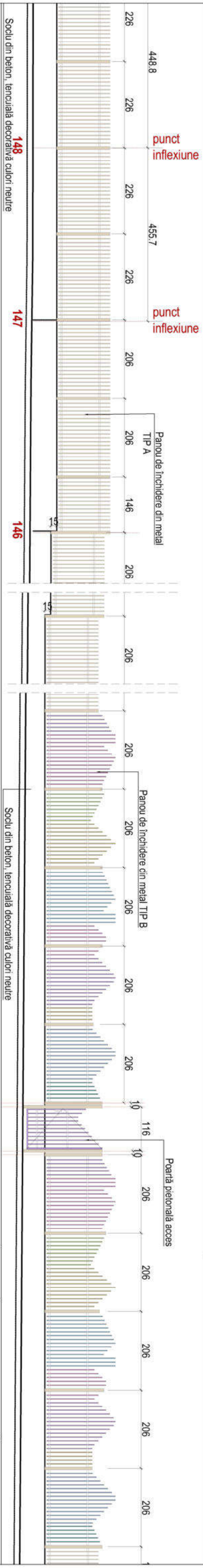
LIMITĂ PROPRIETATE

150

Soclu din beton, tencuială decorativă culori neutre

149

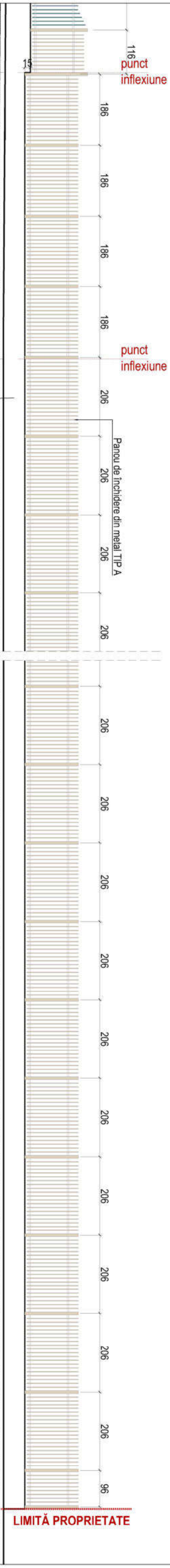
DESFĂȘURATĂ GARD SPRE STRADĂ - sc 1:100



140 Soclu din beton, tencuială decorativă culori neutre

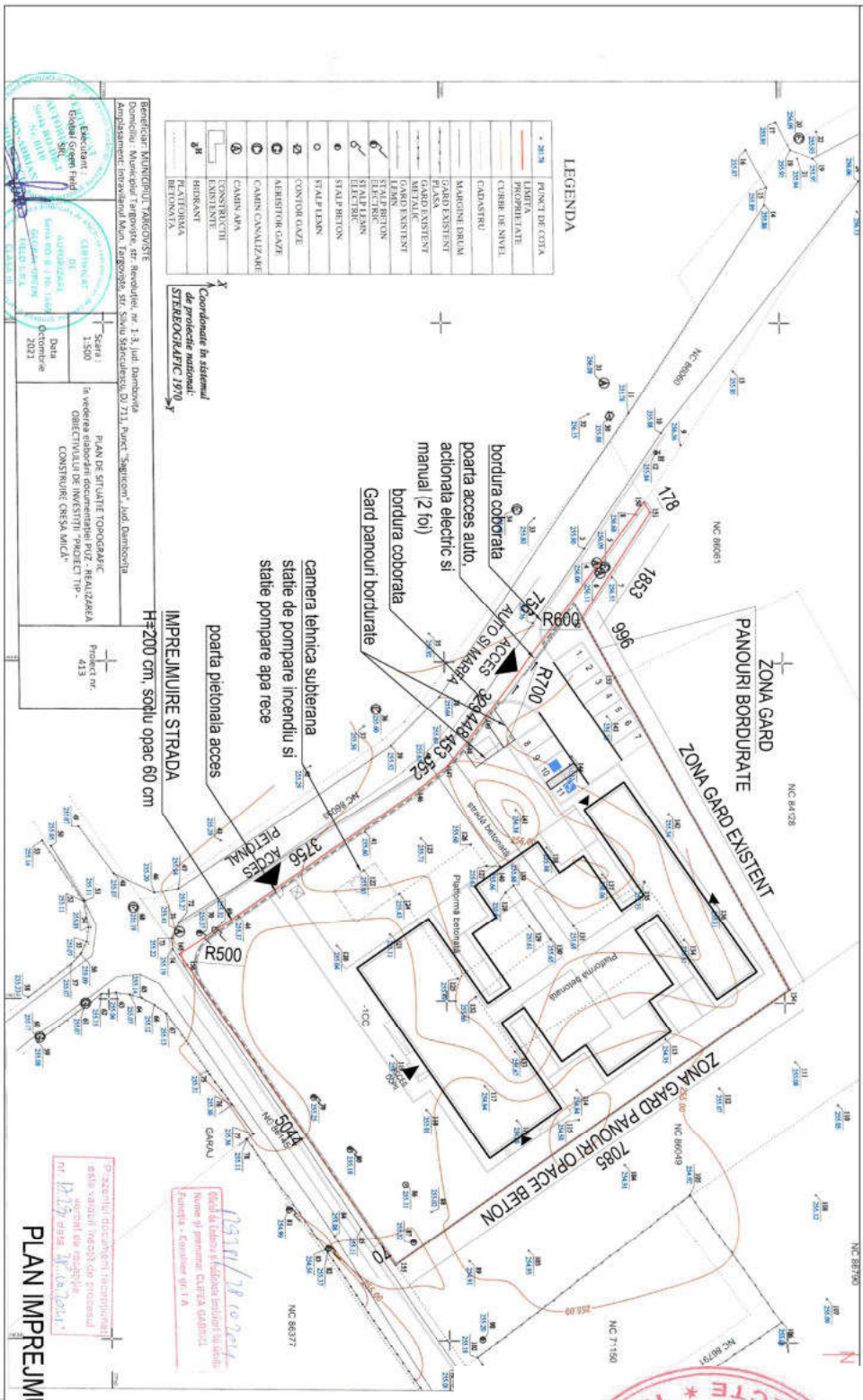
Soclu din beton, tencuială decorativă culori neutre

DESFĂȘURATĂ GARD SPRE STRADĂ - sc 1:100



LIMITĂ PROPRIETATE

DESFĂȘURATĂ GARD SPRE STRADĂ - sc 1:100



PLAN IMPREJMUIRE 1:100

		GRAD DE REZISTENTA LA FOC		CATEGORIA DE IMPORTANTA		CLASA DE IMPORTANTA	
		II		C		II	
CALITATE	NUME	SEMNAȚURA		CERINTA		REFERAT VERIFICARE	
VERIFICATOR	an. Gabriel Negoescu	9		B1, Cc, D, E, F		-	
PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR		NR. PROIECT	
BB + ASOCIATII SC BB & ASOCIATII DESIGN SRL Mln. Bucuresti, sector 3, b-dul Carol I nr. 12, etaj 2 e-mail: office@bb-asociatii-design.ro, J46/070832003, RO 15463313				PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE			
				prin			
				COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII "CNI" SA			
SEF PROIECT	an. Bogdan Babici	SCARA		DENUMIRE PROIECT		SPECIALITATE	
SEF PROIECT SPECIALITATEA ARHITECTURA	an. Anca Paunescu	1:100		ADAPTARE LA AMPLASAMENT PROIECT TIP CONSTRUIRE CRESA MICĂ mun. Targoviste, jud. Dambovitza		ARHITECTURA	
PROIECTAT	an. Anca Ichim	DATA		DENUMIRE PLANSĂ		NR. PLANSĂ	
ACEST DOCUMENT ÎNTRĂ SUB INCEDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTORE, UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORM CEEI ÎNTRUIN CĂRE A FOST ELABORAT, FĂCÎND INTERZISĂ REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ.				FEB 2025		IMPREMUIRE STRADA	
						A.0.03	
						FORMAT A3	



Sigilat digital de:
Municipiul Târgoviște
Înregistrat cu: Nr. lucrare 57/51154 din 08.05.2025 / Nr.
act (RU)51157 din 08.05.2025
Data: 08.05.2025 16:08:04 (GMT+03:00)

Nr. 2870/1614/07.05.2025

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 167 din 07.05.2025

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** cu sediul în municipiul Târgoviște, str.Revoluției, nr.1-3, județul Dâmbovița, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr.2870 din 27.02.2025, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

ANMAP, județul Dâmbovița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 16.04.2025 că proiectul: **Proiect tip - Construire creșă mica, str.Prof.Mircea Georgescu, nr.7, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița**, propus a fi amplasat în municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.***

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit luarea deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. 10, lit.b;
- impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna și nesemnificativ pentru ape, aer și așezările umane;
- nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului:

Se propune realizarea unei clădiri cu destinația de creșă, învățământ anteprescolar, clădire de sanătate.

Clădirea creșei va fi amplasată în mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița, str. Mircea Georgescu, pe un teren aflat în intravilan, aparținând consiliului local, nr. cadastral 86054.

Amplasamentul este liber de construcții.

Obiectivul „Creșă Mica” este format din următoarele obiecte:

Obiect 1 - Clădire creșă $Sc = Sd = 1293.5.0$ mp - supraterană, regim de înălțime - Parter.

Obiect 2 - Clădire stație pompă incendiu și stație de pompă apă rece $Sc = Sd = 42$ mp - subterană

Obiect 3 - platformă parcare - 11 locuri, suprafața 165 mp (suprafața parțial aflată pe terenul pus la dispoziție, parțial pe domeniul public)

O1 - CLĂDIRE CREȘĂ $Sc = Sd = 1293,0$ mp - regim de înălțime - Parter.



Cladirea propusa va fi formata din urmatoarele nuclee functionale :

- nucleul administrativ - zona personal administrativ - birouri, cabinet medical, izolator, vestiar pentru personal administrativ, grupuri sanitare.
- nucleul pentru copii - zona destinata ingrijirii copiilor - camera joaca, dormitoare, vestiar, grupuri sanitare
- nucleul tehnico-gospodaresc - zona destinata prepararii hranei, a ingrijirii hainelor, vestiare pentru personal tehnico-gospodaresc, grupuri sanitare.

Imobilul pentru invatamant anteprescolar, cu regim de inaltime parter - P, este configurat dupa cum urmeaza - accesul pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza la nivelul parterului pe latura scurta a terenului, prin nucleul administrativ. Functiunea de cresa prevede urmatoarele spatii: 4 dormitoare, 2 camere de joaca, prevazute cu vestiar filtru si grupuri sanitare, grup sanitar persoane cu dizabilitati, zona de primire, cabinet medical cu izolator, zona administrativa si nucleul tehnico-gospodaresc. Nucleul tehnico gospodaresc contine vestiarele pentru angajati, bucataria (cu spalatoare prevazute cu separator de grasimi), spalatoria, calcatoria si depozitarile aferente.

Separatorul de grasimi pentru zona bucatariei

- $Q = 2 \text{ l/s}$ (60 L.E.);
- Volum total: 2190 litri;
- Inaltime: 1950mm;
- Diametru: 1250mm;
- Diametru teava intrare/iesire: 200mm;

Accesele in cladire sunt separate pentru copii si personal.

Constructia este configurata pentru accesul si utilizarea acesteia de catre persoanele cu dizabilitati - rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzator.

Cladirea va fi prevazuta atat cu panouri fotovoltaice (37 buc, putere 6kW) cat si cu panouri solare (60 buc).

De asemenea este prevazuta o platforma pentru depozitare gunoi menajer (9 mp), platforma betonata ce va fi prevazuta cu punct de apa si sistem de preluare a apei cu racord la reseaua de canalizare. Platforma va fi imprejmuita cu gard realizat din panouri metalice bordurate.

Dimensiunile maxime la teren - cladire cresa: 34.1m X 47.9m

H = 7.75 m (masurata de la cota terenului amenajat)

Suprafata construita propusa - 1293.5 mp

S teren - 4288 MP

Suprafetelor verzi de pe amplasament

Suprafata spatiu verde rezultat dupa construire si amenajare = 1932,0 mp

Amenajari exterioare

Prin proiect sunt prevazute amenajarea spatiilor verzi din jurul noii cladiri, a spatiilor de joaca pentru copii, a platformelor pietonale si a platformei pentru parcare (11 locuri). Platforma de parcare este amenajata pe terenul pus la dispozitie.

Spatiile verzi amenajate vor fi plantate cu gazon copaci si arbusti. Pamantul necesar pentru amenajarea spatiilor verzi vor proveni din surse locale, de la firme agrementate. Gazonul necesar poate fi si tip rulou, montat pe un strat de 10 cm de nisip. Atat gazonul tip rulou cat si nisipul vor fi cumparate de la firme specializate.

Terenurile de joaca pentru copii vor avea prevazute zone de tartan, zone de nisipar si dotari cu suprafata de aproximativ 364 mp, vor fi realizate din tartan montat pe strat de nisip, vor fi prevazute cu dotari pentru joc cum sunt - leagane (2 buc), tobogane (2 buc), modul casuta (2 buc), modul tip floare cu oglina (2 buc) modul roza vanturilor tip morisca colorata (2 buc), modul balansoar pe arcuri (2 buc). Toate dotarile de joaca vor fi realizate din materiale naturale naturale - lemn, sfori si textile din materiale vegetale, metal, vopseluri pe baza de apa.

Platforma pentru parcare cu suprafata de 271,5 mp prevazuta cu panta catre rigolele stradale.

Utilități:

Cladirea nou propusa se va bransa la utilitatile prezente in zona - bransament electric, bransament retea gaz, bransament apa si canalizare.



Alimentarea cu apa si canalizarea

Alimentarea cu apă a tuturor categoriilor de consumatori menajeri va fi asigurată de la rețeaua publică de alimentare cu apă rece menajera din zona.

Evacuarea din clădire a apelor uzate de tip menajer si pluvial se va realiza prin instalațiile interioare de canalizare ce vor fi conectate apoi la canalizarile publice existente in zona.

Reteaua de canalizare exterioara menajera si rețeaua de canalizare pluviala sunt alcatuite din conducte de canalizare pentru montaj ingropat - PVC KG - si camine de canalizare din tuburi de beton.

Conductele de canalizare se monteaza ingropat sub adancimea de inghet ($h = -0,90$ m), cu panta corespunzatoare diametrului ales, pe pat de nisip si conform indicatiilor producatorului.

Alimentarea cu energie electrica

Racord subteran electricitate la capacitatea ceruta prin PT. Daca rețeaua nu asigura capacitatea necesara, se va realiza un post trafo si un post electrogen, prin grija si pe cheltuiala autoritatii locale. Racordurile la RMT vor fi asigurate de autoritatea locala pe pozitiile specificate in proiect si la puterea necesara.

Alimentarea cu combustibil pentru centrala termica

Alimentarea cu combustibil pentru centrala termica va fi in sarcina autoritatii locale. Bransamentul si proiectul de bransament la rețeaua publica de gaze naturale se va executa de firme autorizate, conform legislatie in vigoare.

Racordurile pentru alimentarea cu gaze naturale se realizează prin spații ventilate natural;

b) *cumularea cu alte proiecte* - nu este cazul;

c) *utilizarea resurselor naturale*: se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) *producția de deșeuri*: deșeurile generate atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare vor fi stocate selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;

e) *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*: lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

f) *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate*: în timpul lucrărilor de execuție pot apare pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehiculele si utilajele folosite; după punerea în funcțiune a obiectivului vor fi luate măsuri de securitate și pază la incendii;

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului: Conform Certificatului de Urbanism nr. 10 din 28.09.2023, terenul este situat în intravilanul municipiului Moreni și aparține domeniului public;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind



caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecție specială desemnate;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații;

h) ariile dens populate: nu e cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: impactul va fi local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției și ulterior în perioada de funcționare;

b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului cât și ulterior în perioada de funcționare;

d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției, cât și după realizarea acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta.

- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul propus nu se află în/sau vecinătatea unei arii naturale protejate sau alte habitate sensibile.
- Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Conform adresei nr. GRRR/1032/31.03.2025 emisă de Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița - Sistemul de Gospodărire al Apelor Dâmbovița pentru proiectul propus nu este necesară emiterea unui act de reglementare pe linie de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului:

Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toata perioada de execuție a lucrărilor și după realizarea acestuia să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

- *Respectarea condițiilor impuse prin avizele solicitate în Certificatul de Urbanism.*
- *Titularul are obligația respectării condițiilor impuse prin actele de reglementare emise/solicitate de alte autorități.*
- *Notificare de asistență de specialitate nr.492/07.03.2025 , emisă de Direcția de Sănătate Publică Dâmbovița,*
- *Aviz de securitate la incendiu nr.524/25/SU/DB din 19.03.2025.*

Pentru organizarea de șantier:

- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zonă;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către unități autorizate;
- prin organizarea de șantier nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea proiectului;
- pentru lucrările specifice de șantier se vor utiliza toalete ecologice;



Protecția apelor

a) În perioada de construire:

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

b) În perioada de funcționare:

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare a orașului se vor încadra în limitele maxime conform NTPA 002/2002 aprobat prin H.G. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare.

Protecția aerului

a) În perioada de construire:

- materialele de construcție se vor depozita în locuri închise și ferite de acțiunea vântului, pentru evitarea dispersiei particulelor de praf, ciment, var etc.;
- materialele de construcție pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică; cantitățile anuale de poluanți emiși din activitatea de transport se calculează folosind metodologia specifică;
- concentrațiile noxelor emise de la motoarele termice care funcționează pe motorină nu vor depăși limitele maxime admise de H.G. 743/2002;
- în perioadele secetoase și ori de câte ori este nevoie se vor umecta căile de acces pentru evitarea poluării cu praf;

b) În perioada de funcționare

- se va asigura funcționarea optimă a tuturor echipamentelor ;

Protecția împotriva zgomotului

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- în timpul execuției și funcționării proiectului nivelul de zgomot echivalent se va încadra în limitele SR 10009-2017/C91:2020 - Acustică - limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale și OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare respectiv:
 - 65 dB - la limita zonei funcționale a amplasamentului;
 - 55 dB în timpul zilei/45 dB noaptea (orele 23.00-7.00) - la fațada clădirilor învecinate, considerate zone protejate;

Protecția solului

a) În perioada de execuție

- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție mediului;
- se vor amenaja spații amenajate corepunzător pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;



- în perioada de funcționare se vor amenaja spații pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activitate

b) În perioada de funcționare

- se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor generate;

Modul de gospodărire a deșeurilor

Titularul are obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;

a) În perioada de demolare/construire

- deșeurile reciclabile rezultate în urma lucrărilor de demolare/construire se vor colecta selectiv prin grija executantului lucrării, selectiv pe categorii și vor fi predate la firme specializate în valorificarea lor;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către firme specializate;

b) În perioada de funcționare

- se va asigura preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;
- deșeurile generate vor fi eliminate sau valorificate numai prin operatori autorizați pe bază de contract;
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- la încetarea activității se vor dezafecta construcțiile/instalațiile existente și se va readuce terenul la starea inițială în vederea utilizării ulterioare a terenului;

Monitorizarea

a) În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor ;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție;
- respectarea normelor de securitate a muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;
- nivelul de zgomot - în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile se vor lua măsuri organizatorice și/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului.

b) În perioada de funcționare:

- modul de depozitare al deșeurilor/valorificare și monitorizarea cantităților de deșeuri generate prevederilor legale în vigoare; predarea deșeurilor către operatori autorizați în valorificarea/eliminarea deșeurilor;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, evaluarea adecvată și evaluarea impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.



Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Aarii Protejate

Director executiv

Maria Morcoase



p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Florian Stăncescu

p. Șef Serviciu CFM,
Laura Gabriela BRICEAG

Întocmit,
consilier AAA,
Adriana Predescu